

Persbericht

Vastned verkoopt voor € 23 miljoen aan Nederlandse winkelpanden *Succesvolle stap in uitrol strategie*

Rotterdam, 25 januari 2012 - Vastned, het Europese beleggingsfonds in winkelvastgoed met een focus op *venues for premium shopping*, heeft enkele portefeuilles met in totaal 21 Nederlandse winkelpanden voor circa € 23 miljoen verkocht.

De verkopen passen in de uitvoering van de aangescherpte strategie die Vastned op 14 september 2011 heeft gepubliceerd. Met een focus op de meest populaire winkelstraten ("high streets") speelt Vastned in op de ontwikkeling dat consumenten steeds meer op zoek zijn naar een unieke en authentieke winkelervaring en retailers die op deze trend inspelen. Huurders kiezen daarom voor de beste locaties waar goede "loop" en consumentenbestedingen samenkomen.

In dit kader zijn winkelpanden in een groot aantal plaatsen zoals Deventer, Nijkerk, Boxtel, Didam, Leiden en Rotterdam van de hand gedaan. Deze winkels zijn verhuurd aan een breed scala aan zelfstandige retailers, maar ook aan landelijke ketens zoals Kruidvat, Zeeman en Wibra. De jaarlijkse brutohuuropbrengsten bedragen bijna € 1,8 miljoen. De gerealiseerde verkoopopbrengst ligt boven de boekwaarde.

Ongeveer de helft van de verkochte winkelpanden is inmiddels overgedragen aan de kopers. Het resterende deel zal naar verwachting aan het einde van het tweede kwartaal 2012 worden overgedragen. De kopers zijn diverse particuliere beleggers. Deze transacties kwamen tot stand met ondersteuning van DTZ Zadelhoff, HB Kroese Paternotte en Hulshof Makelaars.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Deze verkoop is de eerste stap voor het in september vorig jaar gepresenteerde plan om voor in totaal € 90 miljoen aan winkelpanden te verkopen. Het actieve verkoopbeleid door ons team van retailspecialisten heeft belangrijk bijgedragen aan het voorspoedige verloop van deze verkopen."

Over Vastned

Vastned is een Europees winkelvastgoedfonds met een focus op *venues for premium shopping*. Er wordt belegd in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, waarbij Vastned zich richt op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Nadere informatie

Arnaud du Pont, Director Investor Relations, 010 2424310, arnaud.du.pont@vastned.nl